



Resolució per la qual s'inicia el procediment per a la concessió de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans corresponents a l'any 2020.

L'article 3.6 del Decret 1/2018, de 19 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, disposa que correspon al Departament de Territori i Sostenibilitat l'exercici de les atribucions pròpies de l'Administració de la Generalitat en l'àmbit de l'habitatge.

El Decret 2/2020, de 8 de gener, de modificació de l'estructura del Departament de Territori i Sostenibilitat, a l'article 1.2.i), disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, resta adscrita a aquest Departament.

L'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, estableix que correspon al president o presidenta de l'Agència aprovar les bases reguladores, les convocatòries i la concessió de subvencions o prestacions previstes en els plans per al dret a l'habitatge, i també les que tenen per finalitat el finançament de projectes i actuacions en barris d'habitatges públics que administra o gestiona l'Agència, sens perjudici que es pugui delegar la funció de concedir les subvencions o prestacions en altres òrgans de l'Agència.

El Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, estableix que es podrà continuar amb la tramitació dels procediments administratius quan es consideri convenient per evitar greus perjudicis als drets i interessos de les persones interessades i prèvia resolució expressa i motivada de l'òrgan competent. Per tant, no s'aplicarà la suspensió del procediment ni la dels terminis quan pugui implicar perjudicis als drets i interessos de les persones interessades en el procediment i en el cas que sigui indispensable per a la protecció de l'interès general, el funcionament dels serveis bàsics o que vinguin referits a situacions estretament vinculades als fets justificatius de l'estat d'alarma.

D'altra banda, l'article 5.1 del Decret Llei 8/2020, de 24 de març, de modificació parcial del Decret Llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica, i d'adopció d'altres mesures complementàries preveu que "els òrgans concedents de subvencions i ajuts podran adoptar mesures de flexibilització, d'acord amb la normativa de subvencions i de procediment administratiu comú, amb relació a les condicions establertes a les bases reguladores i convocatòries del seu àmbit competencial amb la finalitat de donar la viabilitat màxima a les actuacions objecte de subvenció o ajut que s'han vist afectades pel context generat pel COVID-19".

Atès que l'article 94 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, estableix que excepcionalment es poden atorgar subvencions sense convocatòria pública, sempre que s'acrediti la impossibilitat de promoure la concurrència pública.

Que l'article 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions també preveu que les subvencions es puguin atorgar sense convocatòria pública, en cas d'haver raons d'interès públic, socials, econòmiques, humanitàries i raons que justifiquen la dificultat d'efectuar una convocatòria pública.

Que per la Resolució TES/662/2020, de 9 de març (DOGC núm.8083 de 12 de març de 2020) s'han aprovat les bases reguladores de les subvencions per al pagament del lloguer, en règim de concurrència competitiva per a persones grans.

Que la publicació al DOGC de la convocatòria d'aquestes subvencions per a l'any 2020 ha quedat suspesa degut a la pandèmia derivada pel Covid19.

Que davant la situació excepcional que actualment està vivint la ciutadania de Catalunya, com a conseqüència d'aquesta pandèmia i les greus conseqüències envers al pagament dels lloguers que aquesta situació pot ocasionar a les persones grans, es considera necessari iniciar un procediment per tal que aquelles persones grans que ja han estat beneficiàries o sol·licitants d'ajuts al lloguer durant l'any 2019 pugin rebre l'ajut que els permeti fer front al pagament del lloguer del seu habitatge, tenint en compte que les persones físiques d'acord amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques no estan obligades a relacionar-se electrònicament amb les Administracions Públiques i que el col·lectiu de la gent gran té dificultats d'accés als mitjans electrònics, que farien inviable la presentació telemàtica de sol·licituds.

D'acord amb les previsions del capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; dels preceptes de caràcter bàsic de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i a proposta de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge,

Resolc:

-1 Iniciar el procediment per a la concessió de les subvencions destinades al pagament del lloguer per a persones grans corresponents a l'any 2020.

-2 Els beneficiaris d'aquestes subvencions són les persones que a l'any 2020 tenen 65 anys o més i que s'inclouen en els següents col·lectius:



- a) Persones sol·licitants de la Resolució TES/94/2019, de 17 de gener, de les prestacions per al pagament del lloguer destinades a col·lectius específics.
- b) Persones sol·licitants de la Resolució TES/816/2019, de 29 de març, de les subvencions per al pagament del lloguer.
- c) Persones sol·licitants de la Resolució de 14 de gener de 2019, per la qual s'estableix el procediment de control i verificació de la pròrroga del dret a obtenir determinades prestacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

-3 Tots els beneficiaris indicats en l'apartat anterior han de complir els requisits establerts en la Resolució TES/662/2020, de 9 de març (DOGC núm.8083 de 12 de març de 2020) per la qual s'han aprovat les bases reguladores de les subvencions per al pagament del lloguer, en règim de concurrència competitiva per a persones grans.

D'acord amb l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya està habilitada per consultar les dades necessàries per a l'atorgament d'aquestes subvencions.

-4 L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquestes subvencions és de 10.000.000 d'euros, amb càrrec a la partida pressupostària D/480.001 "A famílies" del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2020.

-5 El període impositiu per acreditar els ingressos dels beneficiaris és el de l'exercici 2018.

Els ingressos computables per a l'obtenció de la subvenció, en relació amb la declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF) de l'exercici 2018, estan constituïts per l'import resultant de la suma dels ingressos de la base imposable general (casella 435) i de la base imposable de l'estalvi (casella 460), menys el saldo net de la casella 420.

L'IRSC per a l'exercici 2018 és de 7.967,73 euros anuals, en els termes previstos a l'annex.

-6 L'import màxim de lloguer o renda mensual per l'habitatge no pot ser superior als següents:

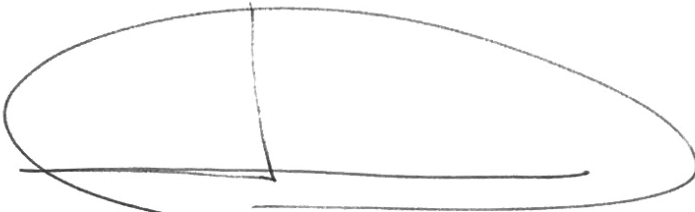
Ciutat Barcelona: 750 euros.
Demarcació de Barcelona: 750 euros.
Barcelona Demarcació de Girona: 500 euros.
Demarcació de Tarragona: 500 euros.
Demarcació de Lleida: 450 euros.

Les Terres de l'Ebre: 350 euros.

Per a unitats de convivència on hi hagi algun membre amb discapacitat i amb el barem de mobilitat favorable reconegut pel Departament competent, s'estableix un límit de l'import màxim de lloguer mensual de 900 euros en tot el territori de Catalunya.

-6L'òrgan instructor dels expedients les subvencions és la persona titular de l'Àrea d'Ajuts Socials a l'Habitatge, amb la col·laboració de les oficines locals d'habitatge, les borses i les entitats que hagin subscrit un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a aquest efecte.

La competència per a l'atorgament de les subvencions correspon a la persona titular de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge, per delegació del president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer.



Agustí Serra Monté
President de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Barcelona, 27 de març de 2020

Annex

Taules de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC)

0,94	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
A	9.986,22	10.295,07	10.737,87	11.095,80
B	9.362,08	9.651,63	10.066,76	10.402,31
C	8.811,37	9.083,89	9.474,59	9.790,41
D	7.489,67	7.721,31	8.053,40	8.321,85



2,83	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
A	30.078,36	31.008,62	32.342,32	33.420,40
B	28.198,46	29.070,58	30.320,93	31.331,63
C	26.539,73	27.360,55	28.537,34	29.488,59
D	22.558,77	23.256,46	24.256,74	25.065,30

En el supòsit que un o més membres de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF), s'aplicarà el tram següent de la composició familiar, amb independència del nombre de les persones discapacitades.